

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 120 Seduta consiliare del 16/12/2014

Il Consiglio dell'Ordine, con la Presidenza dell'arch. ALFANO Maria Gabriella

a latere il Cons. Segretario, arch. DI CUONZO Matteo

e il Cons. Tesoriere, arch. GUADAGNO Gennaro

convocato alle ore 17,00 nei modi di legge, si riunisce quest'oggi con il seguente ordine del giorno:

1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente
2. Variazioni all'Albo professionale
3. Approvazione spese
4. Approvazione parcelle
5. Comunicazione del Presidente
6. Comunicazioni del Consigliere Segretario
7. Chiusura Ordine per ferie Natalizie
8. Approvazione Bilancio Preventivo 2015-Relazione dott Cerenza
9. Quota annuale e scadenza per il pagamento
10. Problematiche legali su relazione dell'avv. De Vita
11. Comunicazioni dalle Commissioni
12. Varie

Sono presenti n. 10 Consiglieri di seguito indicati:

1. ALFANO Maria Gabriella
2. BONACCI Generoso (sez. B)
3. CAPUA Marcoalfonso
4. CERONE Donato 17,35
5. CORAGGIO Massimo 18,20
6. DI CUONZO Matteo
7. DI GREGORIO Lucido 17,35
8. FATIGATI Rasalba
9. FERRIGNO Carla
10. GIUDICE Mario G.S.
11. GUADAGNO Gennaro
12. LUONGO Franco 17,50
13. NORMA Mira
14. PELLEGRINO Nicola
15. ROTELLA Teresa

Alle ore 17,15 constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

1) **Variazioni all'Albo**

Su relazione del Segretario, a seguito di domanda degli interessati, vengono iscritti all'Albo:

SEZIONE A

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto | |
| | <input type="checkbox"/> Pianificatore | ...OMISSIS... |
| | <input type="checkbox"/> Paesaggista | |
| | <input type="checkbox"/> Conservatore | |
-

Su relazione del Segretario, vengono cancellati dall'Albo

SEZIONE A

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto | |
| | <input type="checkbox"/> Pianificatore | ...OMISSIS... |
| | <input type="checkbox"/> Paesaggista | |
| | <input type="checkbox"/> Conservatore | |
-

- | | | |
|----|--|---------------|
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto | |
| | <input type="checkbox"/> Pianificatore | ...OMISSIS... |
| | <input type="checkbox"/> Paesaggista | |
| | <input type="checkbox"/> Conservatore | |
-

- | | | |
|----|--|---------------|
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto | |
| | <input type="checkbox"/> Pianificatore | ...OMISSIS... |
| | <input type="checkbox"/> Paesaggista | |
| | <input type="checkbox"/> Conservatore | |
-

- | | | |
|----|--|---------------|
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto | |
| | <input type="checkbox"/> Pianificatore | ...OMISSIS... |
| | <input type="checkbox"/> Paesaggista | |
| | <input type="checkbox"/> Conservatore | |
-

- | | | |
|----|--|---------------|
| 5. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto | |
| | <input type="checkbox"/> Pianificatore | ...OMISSIS... |
| | <input type="checkbox"/> Paesaggista | |
| | <input type="checkbox"/> Conservatore | |
-

- | | | |
|----|--|---------------|
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto | |
| | <input type="checkbox"/> Pianificatore | ...OMISSIS... |
| | <input type="checkbox"/> Paesaggista | |
| | <input type="checkbox"/> Conservatore | |
-

- | | | |
|----|--|---------------|
| 7. | <input checked="" type="checkbox"/> Architetto | |
| | <input type="checkbox"/> Pianificatore | ...OMISSIS... |
| | <input type="checkbox"/> Paesaggista | |
| | <input type="checkbox"/> Conservatore | |
-

* Precisare quale delle motivazioni: avvenuta iscrizione ad altro Ordine provinciale per dimissioni; a seguito di provvedimento disciplinare; per decesso.

2) **Approvazione Spese**

Su relazione del Tesoriere, per l'esercizio finanziario 2014 vengono approvati i mandati di pagamento dal n. 390 al n. 426 per l'importo di € 23.590,45 (diconsi Euro ventitremilacinquecentonovanta/45).

3) **Omologazione parcelle e approvazione pareri per prestazioni professionali**

Su relazione del Cons. Delegato arch. DI CUONZO Matteo vengono approvati i pareri:

1.: n. 65/14 del ...OMISSIS...

2.: n. 67/14 del ...OMISSIS...

3.: n. 72/14 del ...OMISSIS...

4.: n. 79/14 del ...OMISSIS...

5.: n. 80/14 del ...OMISSIS...

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 120 Seduta consiliare del 16/12/2014

- 1) Punto all'ordine del giorno
Letture e approvazione del verbale della seduta precedente

Si approva all'unanimità dei presenti.

- 2) Punto all'ordine del giorno
Variazioni all'Albo

Si approva come riportato nella pagina precedente.

- 3) Punto all'ordine del giorno
Approvazione spese

Si approva come riportato nella pagina precedente.

- 4) Punto all'ordine del giorno
Approvazione parcelle

Si approva come riportato nella pagina precedente.

- 5) Punto all'ordine del giorno
Comunicazioni del Presidente

La Presidente espone quanto segue:

Domani alle 17,30 ci sarà un incontro augurale con la stampa e a seguire la festa per gli auguri Natalizi con accompagnamento musicale a cura del presidente dell'Ordine degli architetti di Napoli.

Il 18 dicembre a Roma si svolgerà una riunione della delegazione regionale, mentre il 19 a Napoli è stato organizzato dall'Ordine di Napoli un incontro sulla protezione Civile tra il Dirigente ...OMISSIS...ed i Presidenti ed i Responsabili della Protezione Civile degli Ordini della Campania.

Per quanto riguarda la formazione, vi comunico che è stata ultimata l'implementazione dei dati inerenti i corsi svolti, per cui da domani è possibile controllare on line il numero dei crediti maturati per l'aggiornamento professionale. Come vi ho preannunciato nella scorso Consiglio, tale lavoro extra è stato effettuato dal nostro consulente informatico che vi ha profuso un notevole impegno e che ha svolto il lavoro in tempi record. A conclusione ci ha trasmesso un report delle attività svolte con un onorario di € 2000,00 + iva che il tesoriere porterà all'approvazione del Consiglio.

Carla Ferrigno sta organizzando un corso in collaborazione con il genio civile, ma ve ne parlerà lei stessa in seguito nel corso delle comunicazioni delle Commissioni.

E' andato molto bene anche il corso di formazione sui reati edilizi svoltosi a Sant'Arsenio qualche sera fa in cui una delle relazioni è stata svolta dalla Collega Mira Norma.

Siete tutti a conoscenza della proroga di 6 mesi per i crediti inerenti deontologia e parametri.

Vi informo che stiamo inviando le lettere ai colleghi morosi per la riscossione delle quote arretrate.

La settimana scorsa ho partecipato con il Presidente del Consiglio di Disciplina ad una riunione a Roma organizzato dal Consiglio Nazionale sulla modifica delle nuove norme deontologiche.

Nel corso delle comunicazioni entrano in aula Di Gregorio e Cerone.

6) Punto all'ordine del giorno

Comunicazioni del Consigliere Segretario

Il 23 ottobre scorso si è riunita la sezione UNITEL della provincia di Salerno in una seduta di costituzione per la nomina del Presidente nella sede provvisoria di Palomonte.

Il 19 dicembre ci sarà un convegno sulla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Consiglio Nazionale comunica che è rimasta invariata la quota per il 2015.

Vi è stata la proroga al 1° gennaio 2015 da parte dell'ANAC per i controlli sul Piano Anticorruzione.

Il CNAPPC ha aderito ad una iniziativa del Ministero dello sviluppo economico per il made in Italy con partenariato INARC, Ance, federlegno, Confindustria finalizzato a promuovere e realizzare un catalogo sulle opere edilizie maggiormente significative nei mercati esteri.

E' pervenuta da parte della nostra dipendente ...OMISSIS...la richiesta di anticipazione parziale riscatto TFR su cui il Consiglio si dovrebbe esprimere. Il Consiglio, con voti unanimi, approva.

Comunica l'indizione di una gara di appalto del comune di Pietralcine (BN).

La Presidente prende nuovamente la parola per comunicare che dal 2015 non sarà più possibile chiedere ex post il riconoscimento di crediti formativi per eventi organizzati da altri soggetti. Sarà, invece, necessario chiedere preventivamente l'autorizzazione.

7) Punto all'ordine del giorno

Chiusura Ordine per ferie Natalizie

Si decide di chiudere la sede dell'Ordine per il periodo Natalizio dal 24 dicembre al 6 gennaio 2015.

Si allontana temporaneamente la consigliera Ferrigno. Alle ore 17,50 ed entra in aula Luongo.

Di Gregorio chiede copia delle spese e delle comunicazioni CNAPPC (proroga)

8) Punto all'ordine del giorno

Approvazione Bilancio Preventivo 2015 su relazione del dott. Cerenza

Relaziona il tesoriere Guadagno e illustra la relazione di bilancio con i vari capitoli di spesa che si allega al presente verbale.

Sono presenti il dott. Cerenza e la dott.sa Landi.

Entra in aula il consigliere Coraggio e rientra in aula la consigliera Ferrigno alle ore 18,20.

In merito al bilancio preventivo Di Gregorio dichiara:

"In relazione al bilancio preventivo ancora una volta lamento il mancato invio ai consiglieri dei documenti di previsione con la specifica dei costi e apprendo con soddisfazione che è stato previsto un importo specifico per il costo di invio delle raccomandate in relazione alla convocazione dell'assemblea degli iscritti per l'approvazione del bilancio dando così per certo e per scontato quanto sollevato nella scorsa assemblea il cui esito rimane ancora incerto dal punto di vista della legittimità e per le azioni che si intendono portare avanti per l'annullamento in ragione della presa d'atto del parere inviato dal Ministero sull'argomento.

Esprimo voto contrario all'approvazione del bilancio in quanto permangono le medesime previsioni risultanze di quello passato in merito alle spese per le consulenze ivi compreso quello per l'addebiatamento stampa di cui ad oggi non è ancora dato sapere né l'attività svolta né i risultati acquisiti in termini di mantenimento delle prerogative che furono poste a base del rapporto convenzionale. È riportato altresì la previsione di spesa elevata a € 97.614,00 delle quote dovute al CNA senza nulla altro dire in merito al saldo della situazione debitoria pregressa che ormai si protrae già da diversi anni. Su questo punto attendo ancora risposta scritta dal tesoriere che nonostante il lungo tempo trascorso non ha ritenuto di dare alcuna indicazione al Consiglio né può dirsi altrimenti con la risposta scritta chiesta al Segretario. Restano ancora invariate le spese per la rivista che sono mantenute invariate rispetto ai bilanci precedenti. Chiedo, infine, che questo consiglio si esprima nel merito di una riduzione delle quote degli iscritti in ragione di quanto dichiarato dal tesoriere in merito al costante e crescente disavanzo che a suo dire è destinato ancora a crescere per gli anni a venire; dando per scontato che la voce di bilancio in esame riportato tra le entrate in considerevole importo quale avanzo di amministrazione al 31/12/2014 attestato in previsione ad € 251.472,12. Invito il consiglio nell'esprimersi in merito con riserva su eventuali ulteriori approfondimenti. La presente dichiarazione è resa verbalmente durante il corso dei lavori senza alcuna possibilità di riscontro e verifiche considerato il mancato rilascio ancora ad oggi della bozza di verbale contestualmente richiesta a conclusione del Consiglio".

Guadagno in risposta al consigliere di Gregorio dichiara che all'attualità il debito complessivo con il CNA ammonta ad € 284.000 circa, sul punto il consigliere Di Gregorio ribadisce la volontà di ricevere una risposta per iscritto.

Coraggio:

“Esprimo voto contrario e mi allineo alle dichiarazioni di Di Gregorio ed in particolare non ritengo adeguata la voce relativa ai contributi atteso il fatto che dalle dichiarazioni del tesoriere gli introiti per sponsor relativi alla rivista ammontano a € 12.000,00 ed abbiamo potuto verificare nel corso degli esami dei bilanci dei singoli corsi di formazione durante l'anno corrente che le entrate in termini di sponsorizzazione ammontano almeno ad altrettanti”.

Cerone:

“Voto contrario per la rivista in quanto le spese di stampa e spedizione se ne potrebbero fare benissimo a meno e trasmetterla on-line e per l'aggiornamento sito web ritengo che sia una spesa eccessiva”.

La Presidente pone ai voti la proposta di Bilanci preventivo. Il Consiglio approva a maggioranza.

9) Punto all'ordine del giorno

Quota annua e scadenza per il pagamento

Prende la parola la Presidente e propone di confermare la quota annuale a € 150,00 come gli anni precedenti. Evidenzia che a fronte della somma richiesta agli iscritti, che rimane invariata, abbiamo incrementato l'offerta a favore degli iscritti, aggiungendo alla pec, all'abbonamento ad europaconcorsi, alla rivista, alla consulenza sui temi di interesse generale, alle attività formative, anche la carta nazionale dei servizi che contiene, tra l'altro, anche la firma digitale. Conclude aggiungendo che è anche necessario stabilire il termine entro il quale la quota annuale deve essere corrisposta e dobbiamo stabilire entro quando si deve pagare tale quota.

Guadagno prende la parola e comunica che il Consiglio nazionale pretende la sua quota parte già a partire dal 1° Maggio dell'anno corrente, quindi noi entro il 30 Aprile dovremmo aver incamerato tutte le quote degli iscritti. Quindi il 31 Marzo dovrebbe essere il termine ultimo di pagamento per poter procedere poi in maniera coatta su chi continua a non pagare la quota.

Interviene Pellegrino e dichiara che noi ci siamo trovati in una situazione ereditata da consiliazioni passate in cui non si è fatta nessuna azione per recuperare le quote non pagate mentre oggi per non trovarci più in situazione debitoria dobbiamo esercitare un'azione coatta che personalmente non mi trova d'accordo.

Guadagno risponde che stiamo cercando di adeguarci alle modalità utilizzate da altri Ordini. Molti si rivolgono a Equitalia. Noi non vogliamo arrivare a questi estremi, ma in qualche modo dobbiamo agire, ma questo per la situazione corrente non per vecchie abitudini.

Capua: Se proprio dobbiamo agire in maniera coatta, a me pure dispiace, avvertiamo i colleghi per un'ultima volta anche tramite il sito dando loro il tempo per abituarsi all'idea che le cose sono cambiate.

Di Gregorio: Perché ritornare su cose già discusse. Io esprimo il mio dissenso a qualsiasi forma di recupero coatto. Visto che la situazione economica è anche leggermente migliorata nella riscossione di quote rispetto all'anno scorso. Pertanto chiedo quali sono le ragioni per le quali si mantiene ancora una quota di € 150,00. Diamo un segnale e abbassiamo la quota a €140,00 per addivenire ad un rapporto meno conflittuale.

Interviene il dott. Cerenza ed evidenzia che è vero che sono state riscosse alcune quote degli anni pregressi ma la quota di quest'anno è stata riscossa per quota inferiore a quella degli altri anni. Quindi i residui attivi si sono ancora incrementati e siccome non si riscuote non si può nemmeno spendere, non si possono fare nemmeno piccoli acquisti che servono alla gestione quotidiana dell'Ordine. Poi abbiamo un debito nei confronti del CNAPPC di € 284.000,00 che è meno di quanto si ha attualmente in cassa.

Prende la parola la Presidente e dichiara che lei per prima vorrebbe abbassare la quota ma purtroppo siamo qui per prendere una decisione con senso di responsabilità in quanto abbiamo debiti che dobbiamo saldare, gli stipendi, spese quotidiane, il fitto della sede. Abbiamo degli obblighi che non possiamo non rispettare.

Di Gregorio ribadisce la richiesta di abbassare la quota di € 10,00.

Il Segretario fa osservare che dal prossimo anno offriremo un servizio in più come la CNS che a noi costa € 17,00 ad iscritto, quindi è come se avessimo abbassato comunque la quota di € 17,00.

La Presidente si associa a quanto detto dal segretario, ribadendo quanto già espresso in ordine ai servizi offerti come la CNS e la formazione quasi a costo zero. Se l'anno prossimo riusciremo a

ripiantare il debito sicuramente considereremo la possibilità di abbassare la quota con vero piacere perché gli iscritti sono nostri fratelli.

Di Gregorio ribadisce: che sono nostri fratelli non vi è dubbio ma che ci sia attenzione sulla questione delle quote non risponde al vero anche perché se questo fosse vero sarebbe da condividere ma invece non lo è anche rispetto al fatto che voci dove si poteva risparmiare come ad esempio l'addetto stampa con una spesa di € 7500,00 e con altri tagli di € 20.000,00 sul bilancio si potrebbe far risparmiare la 10 euro ad iscritto. Quindi questa è una questione politica.

Cerone dichiara: la questione della € 10,00 per me non esiste. Oggi il problema è economico ed è notevole e il problema del lavoro oggi non si affronta con i crediti formativi, ma dobbiamo proprio azzerare la quota di iscrizione in quanto Inarcassa ci sta massacrando e siccome non contiamo più niente perché i committenti non ci pagano, perché le banche non ci supportano, perché non si vince una gara perché sono tutte marce. Io credo che è proprio il caso di smettere questa sede e trasferirci in una casa popolare di Mercatello perché oggi non contiamo nulla, quando conteremo di nuovo qualcosa potremo andare anche in rappresentanza al Teatro Verdi. La questione va affrontata sul piano del lavoro.

Capua: lo da quando mi sono avvicinato all'Ordine mi sono occupato della rivista e credo che vada difesa anche perché qualcuno dei presenti ha fatto la Rivista. La crisi delle professioni, poi, è cominciata vent'anni fa. Probabilmente qualcuno ha deciso che noi piccoli professionisti dobbiamo sparire e che se dobbiamo trasferire la sede dell'Ordine in periferia potrebbe fare anche comodo, ma credo che se dobbiamo finire dobbiamo finire con onore, anche perché quando finirà la mia esperienza in questa consiliatura non mi dovrò mettere vergogna di nulla sia io che tutto il Consiglio perché abbiamo lavorato per il bene dei colleghi e la rivista oggi potrà ancora gravare sulle casse dell'Ordine ma stiamo lavorando per arrivare a un pareggio di bilancio grazie alle sponsorizzazioni. E devo aggiungere che io che non sono un grande architetto mi sento offeso per dover fare una questione su € 10,00 all'anno quando nel nostro lavoro gestiamo migliaia di euro all'anno per fare anche solo la ristrutturazione di un bagno.

A questo punto la Presidente pone ai voti la proposta di confermare la quota per 2015 in € 150,00 con scadenza 31 marzo 2015. La proposta è approvata a maggioranza, con il voto contrario di Di Gregorio e Coraggio e l'astensione di Cerone.

10) Punto all'ordine del giorno

Problematiche legali su relazione avv. De Vita

Relazione l'avv. De Vita:

Vi segnalo una problematica relativa al comune di ...OMISSIS... per un avviso di selezione per un conferimento di incarico ai sensi dell'art. 110 del Decreto 267/2000 - incarico di responsabile del settore tecnico presso il suddetto comune. Un collega iscritto ha segnalato che in questo avviso è stato previsto tra i requisiti richiesti la laurea in Ingegneria e l'iscrizione all'Ordine professionale degli Ingegneri. Dopo questa segnalazione abbiamo scritto subito al comune di...OMISSIS..., evidenziando l'illegittimità dell'esclusione degli Architetti; la diffida è stata anche inoltrata per conoscenza all'Autorità garante della concorrenza e del mercato oltre che all'Autorità Nazionale Anticorruzione. Il Comune ha prontamente rettificato l'avviso all'Albo Pretorio e la rettifica è stata pubblicata anche sul nostro sito per darvi massima diffusione.

Vi segnalo, ancora, che sulla questione del Concorso di Idee ...OMISSIS...è pervenuta la comunicazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Salerno di revoca della nomina della commissione giudicatrice. Abbiamo di conseguenza fatto istanza di accesso perché il provvedimento dirigenziale ...OMISSIS...non è stato allegato.

Problematica di affidamento di redazione PUC a docenti universitari e a dipartimenti Universitari. Come si evince da notizie di stampa, pare che anche il Comune di ...OMISSIS... abbia stipulato una convenzione con l'Università Federico II di Napoli.

Si decide di approfondire la questione di ...OMISSIS..., con istanza di accesso agli atti.

Dopodiché, il Consiglio decide che, sull'intera problematica degli affidamenti ai Dipartimenti Universitari, occorrerà inviare anche una denuncia alla Corte dei Conti.

In merito alla problematica del calcolo del valore delle prestazioni da porre a base delle procedure di affidamento dei servizi di cui abbiamo parlato qualche seduta fa, ho preparato il quesito indirizzato all'ANAC e al Ministero delle Infrastrutture (che viene letto in aula).

Problematica Commissione paesaggistica del Comune di ...OMISSIS....

Il consigliere Bonacci si allontana dall'aula per ragioni di incompatibilità.

Alle 20 e 20 il consigliere Coraggio abbandona la seduta.

Alcuni colleghi hanno segnalato irregolarità nella procedura di nomina di tale Commissione, in cui il consiglio Comunale avrebbe votato e nominato anche candidati che hanno presentato fuori termine la domanda di partecipazione.

Si decide di chiedere l'accesso agli atti.

Infine, è stato segnalato un avviso per incarichi sotto i € 100.000,00 del comune di ...OMISSIS... con tre distinti incarichi: per supporto tecnico amministrativo al RUP, per attività di direzione relativo a D.L. e attività di ispettore D.L.. Due i problemi essenziali: è richiesta l'allegazione di un curriculum senza nessuna specificazione in ordine alle caratteristiche di conformità al modello previsto dal Regolamento al Codice degli Appalti; non si specificano i criteri in forza dei quali selezionare i soggetti da ammettere all'offerta. Si stabilisce, pertanto, di inviare una richiesta di rettifica del bando.

11) Punto all'ordine del giorno

Comunicazioni dalle Commissioni

Prende la parola la consigliera Ferrigno e comunica al Consiglio che il 20 di gennaio ci sarà un corso "pratico" con il Genio Civile. Per quanto riguarda, invece, il corso sui finanziamenti europei molto probabilmente la data sarà per fine gennaio. Questo corso sarà prettamente professionale, nel senso che verterà su come gli architetti possono accedere al lavoro e ai finanziamenti.

Purtroppo devo segnalare che gli architetti sono vicini alla soglia di povertà mentre i geometri firmano un protocollo d'Intesa con i notai come supporto tecnico alla regolarità degli atti di compravendita con una perizia tecnica.

Pellegrino: Proseguendo il discorso sull'illuminotecnica avviato con il dipartimento di Fisica tecnica di Ingegneria a Napoli abbiamo pensato di organizzare un corso sulla percezione del colore.

Rotella: Il 19 chiudiamo il corso sugli Espropri nel Vallo di Diano, ultimo dei quattro moduli sulla consulenza tecnica legale. Vi segnalo che vi è stata una nutrita partecipazione ed è stato molto apprezzato dai colleghi.

Fatigati: La mia commissione si è riunita ed ha espresso il proprio giudizio sull'esito del concorso "Riscattiamo la calce" su le calcare. Il Consiglio ne prende atto.

Nel mese di gennaio propongo, invece, di ripetere il corso sulla progettazione per i disabili in un'unica giornata con data da definirsi subito dopo le festività Natalizie.

12) Punto all'ordine del giorno

Varie

Non ci sono altri argomenti da trattare.

Alle ore 20 e 50 i lavori hanno termine e la seduta viene chiusa.

Del che è verbale.

Il Consigliere Segretario
(Matteo Di Cuonzo)

Il Presidente
(Maria Gabriella Alfano)